



**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 249

XLI сессия

1V созыва

«23» мая 2021 года

г. Темрюк

**О внесении изменений в решение LXXVII сессии Совета
Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования
и застройки на территории Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в часть II Правил – «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» включить в раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента Ж-1 - зона среднеэтажной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

1.2. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» включить в раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента Ж-2 – зона смешанной жилой застройки вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

1.3. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» включить в раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

1.4. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» включить в раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента Ж-4 - зона садоводческих товариществ вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

1.5. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж» изложить в новой редакции (приложение).

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставная) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам агропромышленного комплекса, охраны окружающей среды, рационального использования земли (председатель Е.А. Крайнев).

4. Решение в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту решения XLII сессии Совета
Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва
от «23» ноября 2021 года № 249

«О внесении изменений в решение LXXVII сессии Совета
Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

НОЯБРЬ 2021 ГОДА

||
||
||

Наименование вида разрешенного использования	1	2	Код	Пределъные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
1		2	3	4	5	6	7	8
		выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек						сложившейся застройке менее 5м., при согласовании с органами архитектуры. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка менее 12 метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м - для одноэтажного жилого дома; 1,5 м - для двухэтажного жилого дома; 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м; Отступ от границы соседнего участка составляет не менее: для стволов высокорослых деревьев – 4 м; для стволов среднерослых деревьев – 2 м; для кустарника – 1 м. При необходимости реконструкции стен жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1м от границ участка, разрешается выполнять дополнительное усиление стен кирпичной кладкой толщиной 120мм. без согласия владельцев соседних домовладений. Сплошное ограждение со стороны

<

<

